

| Στοιχεία Αίτησης | |
|------------------------------|---|
| A/A Αίτησης | 2.039.669 |
| Διαχειριστής Αίτησης | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Π. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΡ. ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ δ.τ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:3662), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Τύπος Αίτησης | Εγκρίσεις Συμβουλίων |
| Υπηρεσία | ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών |
| Δήμος | Αθηναίων |
| A/A πρωτοκόλλου | |
| Ημ/νία πρωτοκόλλου | |
| Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης | ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.) |
| Οδός | 28ης Οκτωβρίου |
| Αρ. από | 279 |
| Αρ. έως | 281 |
| Πόλη/Οικισμός | ΑΘΗΝΑ |
| ΤΚ | 11.521 |
| Δημοτική Ενότητα / Περιοχή | ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ |
| ΟΤ | 92045 |
| ΚΑΕΚ | |
| Κατάσταση αίτησης | Σε υποβολή |
| Ημ/νία υποβολής | 25/07/2025 |
| Ηλ. κλειδί αίτησης | |
| Συντεταγμένες | 476552.6310219285 4207047.323469646,476598.80090593494 4207047.720345439,476598.6686140037 4207044.280755227,476602.63737194124 4207044.280755227,476601.7113284225 4207006.180679027,476596.0227753787 4207006.577554821,476595.89048344747 4207000.095250189,476556.07061214105 4206999.1692066705,476556.07061214105 4206999.169206670 |
| Σχόλια | 210 6438188g-p@g-p.gr |
| Εντός Σχεδίου | Εντός σχεδίου περιοχή |
| A/A έργου συστήματος αμοιβών | 9.150.230 |
| Στοιχεία Πράξης | |
| Κωδικός Πράξης | 2.039.669 |
| Έκδοση | 1 |
| Τύπος Πράξης | Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής |
| Κατηγορία | |
| A/A Πράξης | |
| Ημ/νία έκδοσης πράξης | |
| Ισχύει έως | |
| ΑΔΑ | |
| Ημ/νία ΑΔΑ | |

| Στοιχεία κυρίου του έργου | | | | | |
|--------------------------------------|-------|--------------|--|---------|-------------------|
| Επώνυμο/ια | Όνομα | Όνομα πατέρα | Ιδιότητα | Ποσοστό | Τύπος δικαιώματος |
| ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ | - | - | Ιδιοκτήτης | 100 | Πλήρης κυριότητα |
| ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΥ | ANNA | ΧΡΗΣΤΟΣ | Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος | 0 | - |

| Πρόσθετες Επιλογές |
|---|
| Απόσταση <100μ από γραμμή παραλίας/πρόσωπο σε βασικό άξονα ή δρόμο πλ. >20μ |

| Μηχανικοί Αίτησης | | | |
|--|---|----------------|-----------------|
| ΑΜ | Στοιχεία μέλους | Έγκριση Μέλους | Ημ/νία Έγκρισης |
| 3.662 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Π. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΡ. ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ δ.τ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:3662), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Ναι | 17/07/2025 |
| Εργασία | | | |
| Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης | | | |
| Αρχιτεκτονική μελέτη | | | |
| 43.964 | ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:43964), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984] | Ναι | 21/07/2025 |
| Εργασία | | | |
| Αρχιτεκτονική μελέτη | | | |
| Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης | | | |
| 101.882 | ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:101882), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005] | Ναι | 24/07/2025 |
| Εργασία | | | |
| Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος | | | |

| Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|---------------|--|
| Αριθμός πράξης | Εκδούσα Αρχή | Στοιχεία Εκδούσας Αρχής | Είδος πράξης | Δόμηση (τ.μ.) | Σχόλια |
| Δ4155/1965 | Πολεοδομία | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ | Οικοδ. Άδεια | 8.016 | σφάλμα μαθηματικών πράξεων στο Διάγρ. Καλύψης της αρχικής άδειας. Με επικαιροποιημένους υπολογισμούς το σύνολο της δόμησης= 8.035,45τμ.. Στο στέλεχος της οικ.άδειας αναφέρεται η επιφάνεια 4.400τμ.(αντιστοιχεί στην επιφάνεια ξενώνων) |
| 3684609 | Αρμόδια Υπηρεσία | ΤΕΕ | N.4178/13 | 0 | ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ |
| Έγγραφα κυριότητας | | | | | |
| Αρ./Έτος | | Εκδότης | Στοιχεία εκδότη | | Τύπος εγγράφου |
| Δεν υπάρχουν εγγραφές | | | | | |

| Έλεγχοι |
|---------|
|---------|

| Α/Α ελέγχου | Έλεγχος | Απαίτηση | Ανατέθηκε από | Ανάθεση σε | Αποτέλεσ μα ελέγχου | Ημ/νία ελέγχου | Παρατηρήσεις |
|----------------|---|-------------------------|------------------|------------|------------------------|-------------------|--------------|
| 23.233.485 | Αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης - επεξήγησης | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |
| 23.233.486 | Τοπογραφικό διάγραμμα | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |
| 23.233.487 | Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικ ής Μελέτης | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |
| 23.233.488 | Κατόψεις Αρχιτεκτονικ ής Μελέτης/Απο τύπωσης | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |
| 23.233.489 | Τομές Αρχιτεκτονικ ής Μελέτης/Απο τύπωσης | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |
| 23.233.490 | Όψεις Αρχιτεκτονικ ής Μελέτης/Απο τύπωσης | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |
| 23.233.491 | Στοιχεία απεικόνισης ακινήτου (αεροφωτογ ραφίες, χάρτες, φωτογραφίε ς κλπ) | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |
| 23.233.492 | Έγκριση Συμβουλίου | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |
| 23.233.493 | Έλεγχος Πληρότητας | Έλεγχος από Υπηρεσία | | | | | |

Στοιχεία Διαγράμματος Δόμησης

| | |
|--|---|
| Εμβαδόν οικοπέδου | 2.277,02 |
| Φυτεμένα δώματα | 0 |
| Συνολικός όγκος | 38.189,71 |
| Όροφοι (άνω εδάφους) | 10 |
| Αριθμός αυτοτελών λειτουργικών ενοτήτων | 1 |
| Αριθμός θέσεων στάθμευσης | 7 |
| Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου/Παρατηρήσεις | ΛΟΓΩ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΣΣΕΤΑΙ ΣΕ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 92045. |

| Περιγραφή | Επιτρεπόμενα | Νομίμως υφιστάμενα | Ρυθμισμένα | Προς νομιμοποίηση | Νέοι χώροι | Σύνολο πραγμ/μένων |
|--|--------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|-----------------------|
| Εμβ. κάλυψης κτιρίου | 0 | 1.526,76 | 0 | 0 | 0 | 1.526,76 |
| Εμβ. δόμησης κτιρίου | 0 | 7.045,78 | 0 | 0 | 0 | 7.045,78 |
| Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εμβ. εξωστών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|---|---|---|-----------|
| Εμβ. φύτευσης οικοπεδου | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Υπόγειο | 0 | 2.671,33 | 0 | 0 | 0 | 2.671,33 |
| Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Pilotis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εμβ. εκτός Σ.Δ. Κλιμακ./Απόληξη | 0 | 74,54 | 0 | 0 | 0 | 74,54 |
| Εμβ. άλλων κλειστών χώρων εκτός Σ.Δ. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους) | 0 | 27.343,19 | 0 | 0 | 0 | 27.343,19 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίου | 0 | 32,5 | 0 | 0 | 0 | 32,5 |
| Αριθμός Ορόφων | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |

| Στοιχεία Ορόφων Κτιρίου | |
|--|--|
| Κτίριο | Όροφος |
| ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ, ΗΜ, ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | 2ο υπόγειο |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Συνάθροιση κοινού | 0 |
| Βοηθητική Χρήση | 0 |
| ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, WC, ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ, ΚΟΥΖΙΝΑ | 1ο υπόγειο |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Βοηθητική Χρήση | 0 |
| ΕΙΣΟΔΟΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ, ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ | Ισόγειο |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Συνάθροιση κοινού | 0 |
| Γραφεία | 0 |
| ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ | Ισόγειο |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Συνάθροιση κοινού | 0 |
| Γραφεία | 0 |
| ΞΕΝΩΝΕΣ | 1ος όροφος |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Προσωρινή διαμονή | 0 |
| ΞΕΝΩΝΕΣ | 2ος όροφος |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Προσωρινή διαμονή | 0 |
| ΞΕΝΩΝΕΣ | 3ος όροφος |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Προσωρινή διαμονή | 0 |
| ΞΕΝΩΝΕΣ | 4ος όροφος |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Προσωρινή διαμονή | 0 |
| ΞΕΝΩΝΕΣ | 5ος όροφος |

| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
|------------------------------|----------------------------------|
| Προσωρινή διαμονή | 0 |
| ΞΕΝΩΝΕΣ | 6ος όροφος |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Προσωρινή διαμονή | 0 |
| ΞΕΝΩΝΕΣ | 7ος όροφος |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Προσωρινή διαμονή | 0 |
| ΞΕΝΩΝΕΣ | 8ος όροφος |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Προσωρινή διαμονή | 0 |
| ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ, ΔΩΜΑ | 9ος όροφος |
| Χρήση | Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ) |
| Βοηθητική Χρήση | 0 |

| Αρχεία αίτησης | | | | |
|--|------------------------------------|----------------|------------------|--------|
| Μελέτη/Έγγραφο | Όνομα αρχείου | Κλειδί Αρχείου | Ημ/νία εισαγωγής | Έγκυρο |
| Αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης - επεξήγησης | ΦΕΑ_ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ_ΣΑ.pdf | | 24/07/2025 | v |
| Τοπογραφικό διάγραμμα | ΦΕΑ_ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_ΣΑ.pdf | | 24/07/2025 | v |
| Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης | ΦΕΑ_ΔΔ-01 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ_ΣΑ.pdf | | 18/07/2025 | v |
| Κατόψεις Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αποτύπωσης | ΦΕΑ_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ_ΣΑ.pdf | | 18/07/2025 | v |
| Τομές Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αποτύπωσης | ΦΕΑ_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ_ΣΑ.pdf | | 18/07/2025 | v |
| Όψεις Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αποτύπωσης | ΦΕΑ_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ_ΣΑ.pdf | | 18/07/2025 | v |
| Στοιχεία απεικόνισης ακινήτου (αεροφωτογραφίες, χάρτες, φωτογραφίες κλπ) | ΦΕΑ_ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ_ΣΑ.pdf | | 18/07/2025 | v |

| Ενέργειες Αίτησης | | |
|-------------------|----------|-----------------|
| Ημ/νία ενέργειας | Ενέργεια | Στοιχεία Χρήστη |
| 25/07/2025 | Υποβολή | Μηχανικός |